

EDICIÓN N° 1 | ABRIL - 2025

INVERSIÓN & DESTINO

¿Por qué Odessa y Midland atraen empresarios del petróleo?

Índice del contenido

01 EDITORIAL | INTRODUCCIÓN

¡Bienvenidos a la primera edición de Inversión & Destino! 03

02 HISTORIA DE ODESSA Y MIDLAND

Historia económica de Odessa y Midland, Texas: Auge y transformación en la era del petróleo 04 - 05

03 TEMA CENTRAL DEL TRIMESTRE

¿Por qué Odessa y Midland atraen empresarios del petróleo? 06 - 09

04 PROPIEDAD DESTACADA DEL TRIMESTRE

Domus Brickell Center 10 - 13

05 ENTREVISTA ESPECIAL

Conversando con Gissel Sarduy 14 - 15

06 DESARROLLOS FUTUROS EN MIDLAND Y ODESSA

Proyectos inmobiliarios en crecimiento 16 - 17

07 CRECIMIENTO ACTUAL DE LAS CIUDADES

Midland, Odessa, Miami y Orlando 18 - 19

08 ÚNETE AL EQUIPO C5 DE EXP REALTY

Una oportunidad para crecer sin límites 20 - 21

09 INFORMACIÓN DE CONTÁCTO

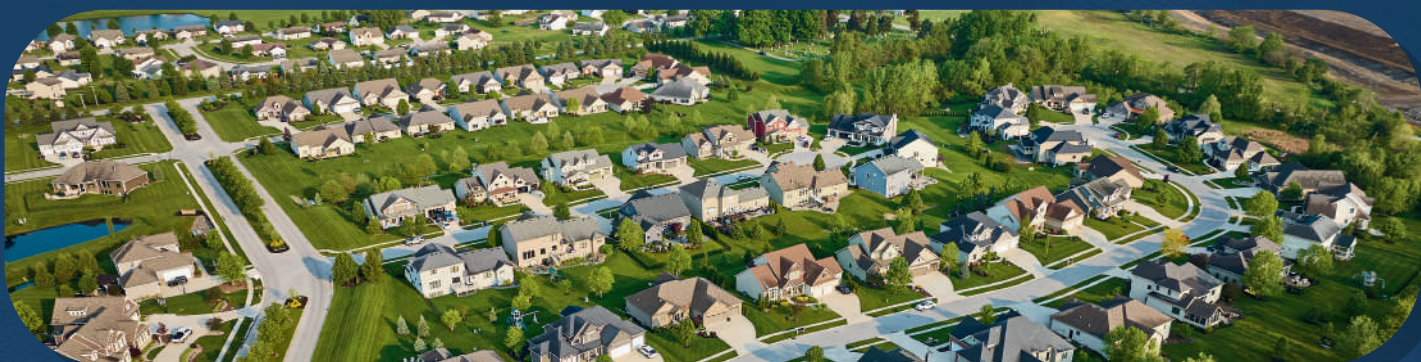
Comunícate con Gissel Sarduy para obtener toda la información que necesites 21

Editorial / Introducción

¡BIENVENIDOS A LA PRIMERA EDICIÓN DE INVERSIÓN & DESTINO!

Es un honor para mí presentarles esta nueva plataforma informativa y estratégica, creada especialmente para ustedes: inversionistas extranjeros interesados en descubrir las oportunidades que ofrecen mercados como Midland, Odessa, Miami, Orlando y hasta la hermosa República Dominicana.

A través de esta revista trimestral, mi propósito es guiarlos en cada paso del camino hacia una inversión inmobiliaria sólida, informada y segura. Aquí encontrarán herramientas, análisis de mercado, entrevistas exclusivas y propiedades destacadas que representan verdaderas oportunidades.



En esta edición de abril, exploraremos por qué Odessa y Midland se han convertido en epicentros para empresarios del petróleo, conoceremos sus raíces históricas, los proyectos en crecimiento y una propiedad imperdible en el corazón financiero de Miami: Domus Brickell Center.

También abriré mi corazón en una entrevista especial sobre mi camino como migrante, agente y mentora de agentes que, como tú, desean construir un negocio próspero. Gracias por confiar. Esta revista es para ti, inversionista visionario.

¡Comencemos!



Gissel Sarduy
Directora - editora



Aarón Mendoza
Diseño - estructura
© aaron_mendoza26

HISTORIA ECONÓMICA DE ODESSA Y MIDLAND, TEXAS:

Auge y transformación en la era del petróleo

Los primeros años: economía agrícola y ganadera (Siglo XIX – 1920).

Antes de que el petróleo transformara Odessa y Midland, la economía de la región dependía principalmente de la ganadería y la agricultura. La llegada del ferrocarril en la década de 1880 permitió el transporte de ganado y productos agrícolas, facilitando la conexión con mercados más grandes. Sin embargo, la aridez del terreno y las condiciones climáticas extremas dificultaban el desarrollo agrícola a gran escala, limitando el crecimiento económico de las ciudades.

El descubrimiento del petróleo y el primer auge económico (1920-1940).

La economía de Odessa y Midland cambió radicalmente con el descubrimiento de petróleo en el Permian Basin en la década de 1920. En 1923, el pozo Santa Rita No. 1 confirmó la presencia de grandes reservas de petróleo en la región, lo que atrajo a inversionistas y compañías petroleras. Midland se convirtió en el centro financiero de la industria, mientras que Odessa se consolidó como un importante centro de producción y refinación.

Este auge petrolero generó una rápida expansión económica. Se construyeron carreteras, viviendas y servicios para acomodar a la creciente población de trabajadores. Las compañías petroleras invirtieron en infraestructura, y pequeños empresarios locales se beneficiaron de la demanda de bienes y servicios. Sin embargo, la economía seguía dependiendo en gran medida del precio del petróleo, lo que hacía a la región vulnerable a las fluctuaciones del mercado.



Expansión y consolidación de la industria petrolera (1940-1970).

Durante la Segunda Guerra Mundial y la posguerra, la demanda de petróleo aumentó drásticamente, beneficiando a Odessa y Midland. La producción petrolera alcanzó niveles récord, y la región se consolidó como una de las principales productoras de crudo en Estados Unidos. Midland se convirtió en la sede de importantes corporaciones petroleras, mientras que Odessa se desarrolló como un centro industrial con refinerías y plantas de procesamiento.

Las décadas de 1950 y 1960 trajeron estabilidad y crecimiento económico. Se construyeron bancos, edificios corporativos y centros comerciales. La riqueza generada por el petróleo impulsó el desarrollo de la infraestructura urbana, con nuevas escuelas, hospitales y carreteras. Durante este período, muchos empresarios diversificaron sus inversiones, fortaleciendo el sector inmobiliario y comercial.

Crisis del petróleo y recesión económica (1970-1990).

A pesar de su crecimiento, la economía de Odessa y Midland sufrió las consecuencias de la volatilidad del mercado petrolero. La crisis del petróleo de 1973, provocada por el embargo de la OPEP, elevó los precios del crudo y estimuló la inversión en la región. Sin embargo, la sobreproducción y la caída de los precios en la década de 1980 llevaron a una severa recesión.

Empresas cerraron, miles de trabajadores petroleros fueron despedidos y la economía local colapsó. La crisis afectó el sector inmobiliario, dejando un excedente de viviendas y oficinas vacías. Muchas familias abandonaron la región en busca de oportunidades en otros estados. La recesión de los años 80 fue una de las más difíciles para Odessa y Midland, evidenciando la fragilidad de una economía dependiente del petróleo.

Recuperación y diversificación económica (1990-presente).

A partir de la década de 1990, Odessa y Midland iniciaron una lenta recuperación. La industria petrolera se modernizó con nuevas tecnologías, como la perforación horizontal y la fracturación hidráulica (fracking), lo que permitió acceder a nuevas reservas de petróleo y gas. Esto atrajo inversiones y generó empleo nuevamente.

Hoy en día, Odessa y Midland siguen dependiendo del petróleo, pero con una economía más diversificada. Los inversionistas continúan viendo oportunidades en el sector energético, pero también en el desarrollo inmobiliario, comercial e industrial, aprovechando la infraestructura y el crecimiento poblacional de la región.



¿POR QUÉ ODESSA Y MIDLAND ATRAEN EMPRESARIOS DEL PETRÓLEO?



Midland y Odessa, ubicadas en el oeste de Texas, han sido históricamente epicentros de la industria petrolera en EE.UU. Su ubicación en la cuenca del Pérmico, una de las regiones con mayor producción de petróleo en el mundo, ha convertido a estas ciudades en un imán para empresarios e inversionistas del sector energético.

Factores clave que impulsan la inversión:

- ✓ **Producción petrolera en auge:** La cuenca del Pérmico sigue batiendo récords en extracción de crudo, asegurando la estabilidad económica de la región.
- ✓ **Alta demanda de vivienda y espacios comerciales:** Con la llegada de trabajadores y ejecutivos del sector, el mercado inmobiliario en Midland y Odessa mantiene una demanda constante.
- ✓ **Incentivos fiscales y oportunidades de negocio:** Texas ofrece un ambiente favorable para inversionistas, con bajos impuestos y una economía en crecimiento.

Además, el desarrollo de infraestructura, nuevas empresas de servicios petroleros y la modernización del sector energético continúan atrayendo capital extranjero. Para inversionistas que buscan propiedades en una zona con alta rentabilidad y estabilidad económica, Midland y Odessa representan una oportunidad inigualable.

Oportunidad de inversión para petroleros mexicanos en la Cuenca Pérmica: Crecimiento y Beneficios Estratégicos:

La Cuenca Pérmica, ubicada en Texas y Nuevo México, es la zona petrolera más productiva de Estados Unidos y una de las más rentables del mundo. Para los inversionistas petroleros mexicanos, esta región representa una oportunidad única para expandir sus operaciones y beneficiarse del crecimiento sostenido en la producción de hidrocarburos.

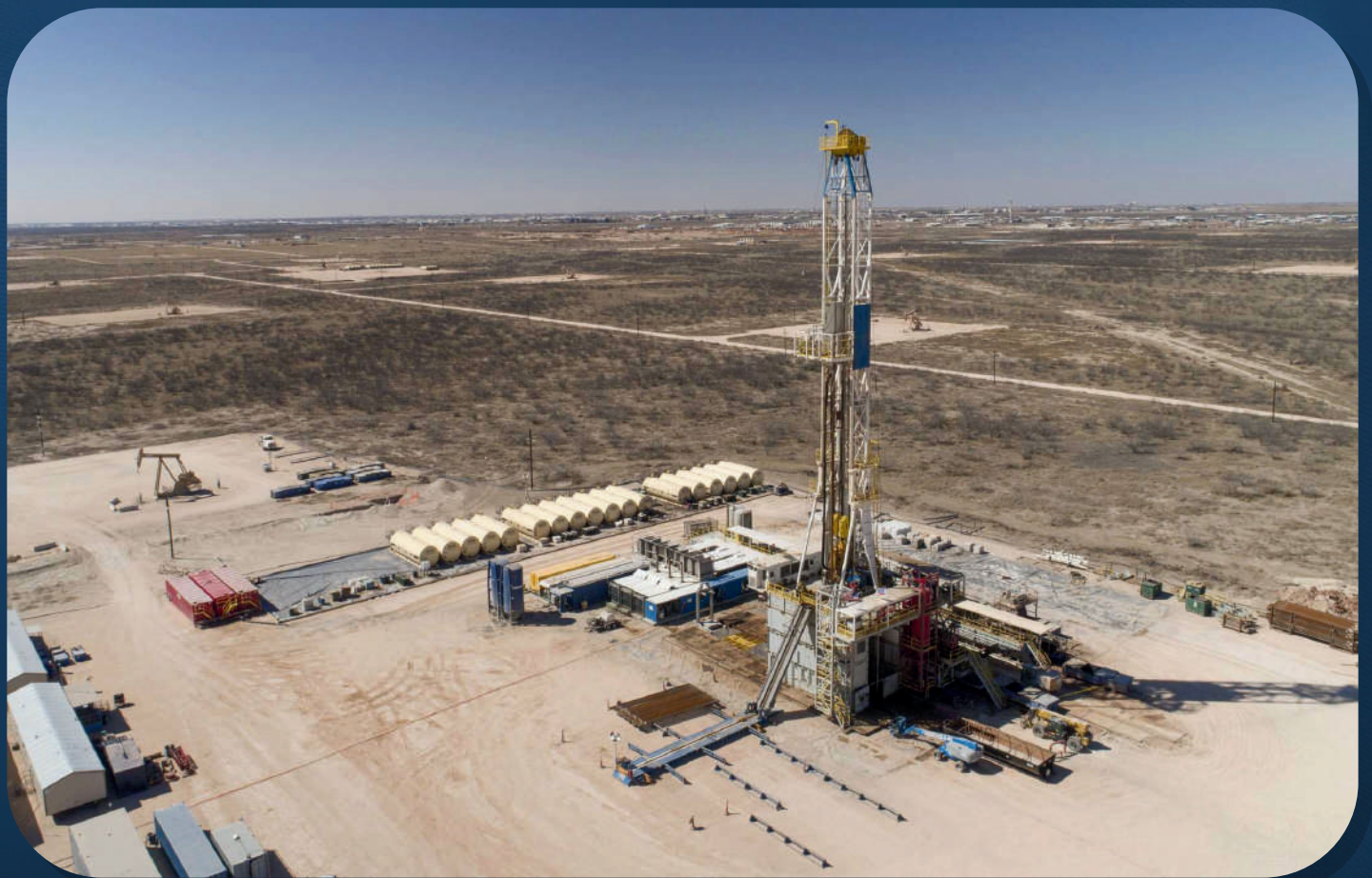
Crecimiento sólido y pronósticos positivos.

- **Producción en aumento:** En 2022, la producción alcanzó los 5.7 millones de barriles diarios, con un crecimiento constante cada año. Para 2025, se proyecta que la producción supere los 6.3 millones de barriles diarios.
- **Infraestructura robusta:** La región cuenta con oleoductos, refinerías y terminales de exportación en la costa del Golfo, facilitando la comercialización global del petróleo.
- **Empresas globales apostando por el permian:** ExxonMobil, Chevron y otras gigantes han expandido sus operaciones en la zona, consolidando el atractivo de la inversión.

Beneficios para inversionistas mexicanos.

1. Diversificación y crecimiento del capital:

- Invertir en producción, exploración o en infraestructura petrolera en el Permian permite diversificar el portafolio de inversión y acceder a una de las industrias más rentables a nivel mundial.
- La proximidad a México facilita la logística y el transporte de hidrocarburos, optimizando costos.



2. Residencia estratégica: compra de propiedades en Texas:

- Para los inversionistas que visitan constantemente la Cuenca Pérmica, adquirir una casa en Texas cerca de las operaciones petroleras es una opción inteligente.
- Ciudades como Midland, Odessa y Pecos ofrecen opciones atractivas de vivienda, con mercados inmobiliarios en crecimiento gracias a la expansión de la industria petrolera.
- Tener una propiedad cerca de los pozos permite comodidad, reducción de costos de hospedaje y una mejor calidad de vida durante las estancias de trabajo.



3. Reducción de riesgos y oportunidades a largo plazo:

- El Permian tiene uno de los costos de producción más bajos a nivel mundial, lo que lo hace atractivo incluso en entornos de precios bajos del petróleo.
- Con la creciente demanda de hidrocarburos y la expansión de proyectos de exportación, la inversión en esta región ofrece un potencial de rentabilidad a largo plazo.

Para los inversionista petroleros, el Permian Basin no solo es una oportunidad de inversión en el sector energético, sino también en bienes raíces estratégicos. Invertir aquí significa asegurar presencia en una de las regiones más lucrativas del mundo, con la posibilidad de contar con una residencia propia que brinde comodidad en cada visita de negocios.

Si estás considerando invertir, ahora es el momento ideal para explorar oportunidades en petróleo y bienes raíces en Texas.



DATOS INTERESANTES:

1. Contexto del Permian Basin: Es una de las regiones productoras de petróleo y gas más prolíficas de Estados Unidos, ubicada en el oeste de Texas y el sureste de Nuevo México. Su relevancia en la industria energética ha atraído inversiones significativas a lo largo de los años.

2. Inversiones Recientes en el Permian Basin: Recientemente, la compañía colombiana Ecopetrol y la estadounidense Occidental Petroleum (Oxy) han ampliado su plan de desarrollo en el Permian Basin, acordando inversiones por más de 880 millones de dólares para perforar 91 pozos, con una producción estimada de 90,000 barriles de petróleo por día.

3. Interés de Inversionistas petroleros en el Permian Basin: Texas ha mostrado interés en atraer inversiones extranjeras, incluyendo las mexicanas. Por ejemplo, la Texas Public Policy Foundation, liderada por Kyle Stallings, propietario del Permian Basin Acquisition Fund, ha expresado que Texas está listo para recibir inversiones que busquen un entorno estable y favorable a los negocios.



PROPIEDAD DESTACADA DEL TRIMESTRE

domus[®]

BRICKELL CENTER





DOMUS BRICKELL CENTER (2028) AHORA SOLO PIDE EL 30%

Este proyecto residencial con alquiler por tiempo corto lanzado recientemente pronto comenzará construcción, aun tiene buenas oportunidades en estudios hasta 2 habitaciones, queda frente a Mercedes Benz, y solo pide el 30% en los depósitos iniciales... gran oportunidad.

La ubicación es inigualable, ya que vivirás a solo unos pasos de los negocios, el entretenimiento y la vida nocturna de Brickell, y justo al lado del acceso a la vía rápida I-95, que conecta toda la ciudad.

EN EL EPICENTRO FINANCIERO DE LA CIUDAD



DISEÑO DE INTERIORES, AMENIDADES Y BENEFICIOS





CON PERMISO PARA RENTA CORTA

Este innovador condominio diseñado por MC+G Architecture ofrece 579 residencias que van desde estudios hasta 2 habitaciones.

Disfrute de una espaciosa residencia con vistas espectaculares y placenteras de los lujosos edificios de Brickell y Downtown y de todo el horizonte de Miami.



IDEAL INVERSIÓN A LARGO PLAZO

Es un moderno edificio residencial, presenta un diseño interesante con balcones de vidrio y un acento gris con un patrón de rectángulo irregular.

CONVERSANDO CON GISSEL SARDUY

“DE MIGRANTE A LÍDER EN INVERSIONES INMOBILIARIAS”

La historia de **Gissel Sarduy** es un testimonio de determinación y visión en el mundo inmobiliario. Originaria de **Cuba**, **Gissel** emigró a los **Estados Unidos** con el propósito de construir una carrera en bienes raíces. Su pasión por el sector y su capacidad para identificar oportunidades de inversión la han llevado a especializarse en mercados clave como **Midland, Odessa, Miami y Orlando**.

Desde sus inicios, **Gissel** comprendió el valor de ofrecer asesoría personalizada a inversionistas extranjeros, ayudándolos a navegar mercados dinámicos y rentables. Hoy, como agente de **EXP Realty** y miembro del equipo **C5**, trabaja con proyectos estratégicos que conectan a clientes con oportunidades en ciudades de rápido crecimiento.

“Mi misión es guiar a los inversionistas en la toma de decisiones inteligentes. Cada ciudad en la que trabajo tiene un potencial enorme, ya sea por su desarrollo energético o su atractivo para el turismo y los negocios. La clave está en entender el mercado y actuar con estrategia.”



A través de **Inversión & Destino**,
Gissel compartirá su conocimiento sobre
**tendencias del mercado, proyectos en
desarrollo y estrategias clave para
inversiones exitosas.**



PROYECTOS INMOBILIARIOS EN CRECIMIENTO

Greathouse Estates (Midland, TX)

- **Tipo de Propiedad:** Desarrollo residencial de lujo con casas unifamiliares de alto estándar.
- **Beneficio para inversionistas:** Alta plusvalía y demanda de renta a largo plazo por ejecutivos del sector petrolero.
- **Ubicación:** Greathouse Avenue, Midland, TX.

Detalles clave:

- Es una de las comunidades residenciales más exclusivas de Midland.
- Propiedades con terrenos amplios, arquitectura moderna y materiales de alta calidad.
- Cercanía a las principales compañías petroleras y centros de negocios.
- Ubicado en un área con alta demanda de viviendas para ejecutivos y familias.
- Valor promedio de las propiedades: Entre \$500,000 y \$1,200,000, dependiendo del tamaño y características.



Parks Legado (Odessa, TX)

- **Tipo de Propiedad:** Desarrollo mixto con espacios comerciales, oficinas y residencias.
- **Beneficio para inversionistas:** Alta demanda de espacios comerciales y crecimiento acelerado en Odessa.
- **Ubicación:** 7260 TX-191 Frontage, Odessa, TX.

Detalles clave:

- Proyecto mixto: Incluye apartamentos modernos, locales comerciales y oficinas.
- Ubicado estratégicamente sobre la autopista TX-191, una de las áreas de mayor expansión de Odessa.
- Desarrolladores han enfocado el proyecto en atraer negocios, restaurantes y espacios de coworking.
- Alta demanda de alquileres comerciales, impulsada por el crecimiento económico de Odessa.
- Precio promedio de las propiedades: Desde \$250,000 para apartamentos y espacios comerciales en venta o renta.



Tanto **Greathouse Estates** como **Parks Legado** ofrecen oportunidades estratégicas para inversionistas:

✓ Greathouse Estates es ideal para quienes buscan propiedades premium con alta demanda de alquiler ejecutivo en Midland.

✓ Parks Legado representa una oportunidad en un proyecto mixto, con opciones residenciales y comerciales en crecimiento en Odessa

MIDLAND, ODESSA, MIAMI Y ORLANDO



El mercado inmobiliario en estas ciudades está en plena expansión, impulsado por factores clave como el sector energético en Texas y el turismo en Florida.

1

CRECIMIENTO DEL MERCADO INMOBILIARIO EN LAS CUATRO CIUDADES

Midland y Odessa:

- Demanda creciente de viviendas debido al auge petrolero.
- Alta rentabilidad en alquileres por el flujo constante de trabajadores y ejecutivos del sector energético.
- Expansión de parques industriales y comerciales para el crecimiento logístico.

Miami y Orlando:

- Turismo y migración internacional impulsan el crecimiento de la demanda inmobiliaria.
- Auge de proyectos de lujo y propiedades de inversión.
- Alta ocupación en alquileres a corto plazo, con plataformas como Airbnb liderando el mercado en Florida.

AUMENTO EN LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS Y ESPACIOS COMERCIALES

Midland y Odessa:

- Se han aprobado más de 3,000 nuevas unidades residenciales en Midland y Odessa para los próximos 3 años.
- Crecimiento de parques comerciales en zonas de alto tráfico.
- Inversiones en infraestructura y transporte para sostener el crecimiento urbano.

Miami y Orlando:

- Miami: Expansión en áreas como Brickell y Downtown con proyectos de lujo.
- Orlando: Desarrollo de nuevos resorts y comunidades residenciales para inversionistas.

DEMANDA DE PROPIEDADES IMPULSADA POR EL SECTOR ENERGÉTICO EN TEXAS Y EL TURISMO EN FLORIDA

Texas:

- El crecimiento del empleo en la industria petrolera está generando una mayor demanda de viviendas para ejecutivos.
- Inversionistas están adquiriendo propiedades en Midland y Odessa para rentas corporativas con altos márgenes de ganancia.

Florida:

- Miami y Orlando siguen liderando el mercado de bienes raíces de inversión, con un crecimiento del 8% anual en el valor de las propiedades.
- El turismo post-pandemia ha impulsado un incremento en las rentas vacacionales, convirtiéndolas en una de las inversiones más rentables en 2024-2025.

Midland y Odessa:

- La producción de petróleo seguirá aumentando, lo que atraerá más trabajadores y empresarios a la región.
- Inversiones en infraestructura y bienes raíces continuarán creciendo.
- Se espera que los precios de las propiedades aumenten entre un 10-15% en los próximos 5 años.

Miami y Orlando:

- Turismo e inversión extranjera seguirán impulsando el mercado inmobiliario.
- Crecimiento de proyectos de lujo y espacios comerciales.
- Expansión del mercado de alquileres de corto plazo con plataformas como Airbnb y Vrbo.





UNA OPORTUNIDAD PARA CRECER SIN LÍMITES



¿QUÉ ES EL EQUIPO C5 DE EXP REALTY?

C5 es un equipo de alto rendimiento dentro de EXP Realty, diseñado para agentes inmobiliarios que buscan escalar su negocio, aumentar sus ingresos y formar parte de una red de profesionales de élite. Como parte de C5, los agentes tienen acceso a formación exclusiva, tecnología avanzada y una comunidad de mentores y líderes en la industria inmobiliaria. Si buscas expansión, estabilidad y crecimiento sin límites, este es el lugar para ti.

BENEFICIOS CLAVE PARA LOS AGENTES QUE SE UNEN A C5

Red de agentes de élite y mentoría de expertos.

Formar parte de C5 significa ingresar a una red global de agentes top en EXP Realty, lo que te permitirá:

- Conectar con agentes de alto nivel que comparten sus estrategias y experiencias.
- Recibir mentoría de líderes con trayectoria en el mercado inmobiliario.
- Expandir tu negocio a nivel nacional e internacional con el respaldo de una comunidad sólida.

Formación exclusiva en ventas e inversiones.

En C5, creemos que el conocimiento es clave para el éxito. Por eso, ofrecemos:

- Capacitación continua en estrategias de venta, negociación y captación de clientes.
- Entrenamiento especializado en inversiones inmobiliarias para agentes que buscan trabajar con inversionistas de alto nivel.
- Acceso a cursos y workshops exclusivos dirigidos por expertos en la industria.

Modelo de negocio escalable y tecnología avanzada.

EXP Realty es una de las firmas inmobiliarias más innovadoras del mundo, y en C5 aprovechamos su modelo de negocio escalable para maximizar las oportunidades de crecimiento de nuestros agentes:

- Plataforma virtual eXp World, donde puedes gestionar tu negocio desde cualquier parte del mundo.
- Sistemas de CRM avanzados para administrar leads, clientes y transacciones con total eficiencia.
- Tecnología de inteligencia artificial y marketing digital para potenciar la captación y cierre de ventas.

EN PRÓXIMAS EDICIONES DE INVERSIÓN & DESTINO

En cada número de la revista, exploraremos más en detalle cómo C5 ayuda a sus agentes a crecer y escalar su negocio. Algunas de las próximas temáticas incluyen:

- ✓ Cómo funciona el plan de comisiones y revenue share de EXP Realty.
- ✓ Estrategias de captación y conversión de clientes para agentes C5.
- ✓ Casos de éxito de agentes que han transformado su carrera con C5.

Si eres un agente inmobiliario y quieres llevar tu carrera al siguiente nivel, contáctame para más información sobre cómo ser parte del equipo C5 de EXP Realty.



+1 (832) 469-9273



gisselsarduyrealtor@gmail.com



[gisselsarduyrealtor](https://www.instagram.com/gisselsarduyrealtor)



[Gissel Sarduy - Realtor](#)



[Gissel Sarduy Realtor](#)



INVERSIÓN & DESTINO

¿Por qué Odessa y Midland atraen empresarios del petróleo?